Об установлении ставки платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Башкортостан от 28.06.2013 года №694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2013 года № 627 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан на 2014 год» Совет сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Установить и ввести в действие с 01 мая 2017 года максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения на территории сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в размере 5,2 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что средства полученные от уплаты населением за наем жилых помещений зачисляются в бюджет сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и используются строго по целевому назначению, для проведения капитального ремонта (реконструкции и модернизации) жилищного фонда.

4. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Заместитель председателя

Совета сельского поселения

Кармасанский сельсовет

Муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан А.А.Фаттахова

№ 139

«03» июля 2017 г.

с.Кармасан

Приложение

к решению Совета сельского поселения

Кармасанский сельсовет муниципального

района Уфимский район

Республики Башкортостан

от «03» июля 2017 г. № 139

Положение

о порядке начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в целях создания единой системы начисления, сбора и перечисления в бюджет сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее - плата за наем).

1.2. Плата за наем является доходом бюджета сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1.3. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.

1.4. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде, по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

1.5. Начисление, сбор, взыскание платы за наем производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы: управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами (далее - Организации), на основании договора о взаимодействии по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем (далее - Договор).

1.6. Договор заключается между Организацией и администрацией сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Порядок установления платы

2.1.Плата за наем устанавливается в размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласно Решению Совета сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3. Порядок начисление и сбор платы за наем.

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя муниципального жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения (далее - наниматель).

3.2. Организация на основании Договора ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, производит начисление платы за наем в соответствии с муниципальными правовыми актами сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и настоящим Положением.

3.2. Организации включают данные по начисленной плате за наем путем введения отдельной строки в  платежный документ на оплату жилого помещения, предъявляемый нанимателю не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3. Наниматель на основании  платежного документа на оплату жилого помещения  вносит плату за наем ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.4. Организация аккумулирует на своем расчетном счете в банке или иной кредитной организации  денежные средства, собранные за наем жилых помещений, для последующего их перечисления в  бюджет поселения.

3.5.Организация производят перечисление денежных средств, указанных  в п.3.2. настоящего Положения в бюджет сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по реквизитам, указанным в Договоре, ежемесячно, до двадцатого пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наем

4.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, Организация начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно. В случае невнесения нанимателями платы за наем в течение более трех месяцев Организация на основании Договора производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Взысканные Организацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наем жилых помещений, а также пени, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за соблюдением настоящего Положения.

5.1. Организации несут ответственность за полноту и своевременность перечисления денежных средств, указанных в пункте 3.2, 4.2 настоящего Положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Администрация осуществляет следующие полномочия администратора поступлений платы за наем:

-контроль за правильностью начисления платы за наем, полнотой своевременностью перечисления платежей в бюджет;

- принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей и пеней по ним.

5.3. Организации на основании Договора обеспечивают ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по плате за наем и пеней

5.4. Организации ежемесячно, до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным, направляют в  Администрацию сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан акт о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной плате за наем, с приложением реестра платежных документов.

5.5. Администрация осуществляет сверку сумм начисленных и перечисленных платежей за наем в бюджет.